

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100о¹, ал. 4, т. 3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа, прилагана към
тримесечното уведомление за финансовото състояние
на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ

Долуподписаните

Величко Стойчев Клингов, в качеството си на изпълнителен директор на „Интеркапитал Пропърти
Дивелопмънт“ АДСИЦ,

и

Благородна Свиленова Атанасова, в качеството си на изпълнителен директор на Оптима одит АД,
изготвил публичното уведомление за финансовото състояние на “Интеркапитал Пропърти
Дивелопмънт” АДСИЦ за второ тримесечие на 2026 г.,

ДЕКЛАРИРАМЕ, ЧЕ:

1. Доколкото ни е известно, уведомлението за финансовото състояние на дружеството за второ тримесечие на 2026 г. отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на “Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ.
2. Доколкото ни е известно, пояснителните бележки относно финансовото състояние на “Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ за второ тримесечие на 2026 г. съдържат достоверен преглед на информацията по чл. 100о¹, ал. 5 от ЗППЦК за важните събития, настъпили през тримесечието.

Дата: 22.07.2026 г.

Величко Клингов

изпълнителен директор

Благородна Атанасова

Оптима Одит АД